

## Urbanisme, l'option intercommunale



L'urbanisme à l'heure intercommunale ou l'intercommunalité à l'heure de l'urbanisme? Le thème des 10<sup>e</sup> rencontres du réseau de l'Institut d'Urbanisme de Paris (IUP), co-organisée par l'association Urba+ et l'AdCF, le 28 novembre dernier.

**Olivier Crépin,**  
vice-président d'Urba+

Longtemps réservé aux communautés urbaines, l'exercice intercommunal de la compétence urbanisme s'affirme lentement mais sûrement. « Aujourd'hui, une commune ne peut plus exercer les compétences d'urbanisme sans avoir à ses côtés, soit un conseil privé, soit une DDE armée, soit, et c'est plutôt

l'orientation que l'on prône, des services organisés à l'échelle de l'intercommunalité », a fait remarqué Thierry Repentin, Sénateur de Savoie et membre d'honneur du Bureau de l'AdCF. Lançant le débat politique de

ce colloque, Daniel Béhar, Professeur associé à l'IUP, a pris soin de rappeler que la compétence urbanisme n'était pas une compétence comme les autres, car elle engageait la légitimité du maire auprès de ses concitoyens, parce que « derrière l'urbanisme, il y a la gestion du peuplement et des équilibres sociaux, c'est la géographie politique du territoire local qui est en jeu... » Permanence d'une logique de relation de services entre communauté et communes ou véritable processus de recomposition territoriale (surtout depuis la possible délégation des aides à la pierre à l'intercommunalité), quel

serait l'impact d'une « intercommunalisation » du droit des sols? L'extraordinaire diversité de situations dans laquelle évolue l'institution intercommunale ne permet évidemment pas de trancher le débat, comme l'a rappelé Yves Goasdoué, président de la communauté d'agglomération de Flers, détentrice de la compétence pleine et entière depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007.

Ce transfert a été consenti avec pragmatisme : « c'est à partir d'un schéma communautaire d'assainissement que l'on a construit l'approche intercommunale de l'urbanisme », a noté humblement le président de la

plus petite communauté d'agglomération de France. Pointant les multiples difficultés que rencontrait l'intercommunalité pour traduire les orientations communautaires d'aménagement de manière effective dans les PLU communaux, l'ensemble des intervenants, – à l'image de Dominique Braye, vice-président de l'AdCF – a identifié le renforcement du caractère prescriptif des documents de planification (SCOT, PLH, PDU) comme une évolution indispensable.

Cela ne fait aucun doute, l'urbanisme est enfin inscrit à l'agenda des communautés. ■

**“Aujourd'hui, une commune ne peut plus exercer les compétences d'urbanisme sans avoir à ses côtés un conseil privé, une DDE armée ou des services organisés à l'échelle de l'intercommunalité”**

**urbest**  
METZ GRAND EST

Parc des Expositions de Metz Métropole

**14<sup>e</sup> Salon pour l'Espace Public**  
22 23 24 janvier 2008

Elément de cohésion territoriale, le Salon Urbest rayonne sur tout le Grand Est et apporte une réponse de proximité à l'ensemble des responsables de l'Espace Public, élus, techniciens, architectes, paysagistes, urbanistes, bureaux d'études.

Plus qu'un Salon d'Image, Urbest a pour vocation d'inscrire son action sur le terrain, là où agissent ses partenaires, là où se font de manière très concrète les mutations du développement local.

Renseignements et dossiers d'inscription :  
Tél. (0033) 03 87 55 66 44  
info@metz-expo.com  
www.metz-expo.com

Nos partenaires

Maires Ruraux de France  
MOSELLE  
Journal des Maires  
UNEP  
Lorraine Développement